

Petra Hendrich



ideen
WERK
STADT

Raumagentur Neunkirchen –
Quartiersbelebung durch Aktivierung lokaler
Ökonomie und Sozialkapital



ur Häubermann,
älter Siebel
**ziologie
Wohnens**
e Einführung
Wandel und
ifferenzierung
es Wohnens

aufeinanderbauen
Blick auf die
Blick auf die
Blick auf die

go south
nos
go sou

**Selbst gebaute
Nachbarschaft**
Handlungsanregungen für
Verbreitung von
in Hamburg
Verbreitung von
für
Kultur
Landesplanung
VERBUND

**Raus aus der Nische –
rein in den Markt!**
Die Forderung für das Produkt
„sozialverträgliche Wohnung“
hies

Architektur in Hamburg
meinschaft
Architektur in Hamburg
Architektur in Hamburg

planen - bauen - leben
Baugemeinschaften in Tübingen
planen - bauen - leben
Baugemeinschaften in Tübingen

Standards der Zukunft
Wohnbau neu gedacht
Roland Burgard (Hrsg.)
Buch 2009

Sanieren von Altbauern
die Weg für mehr Wohnraum
Stefan Kramer
Gerd Kuhn
WIRTSCHAFTS UNIVERSITÄT WIEN



Wohnprojekt Seestern Aspern, Visualisierung: Csaba Rajnai, Architektur: Einszeins Architektur

Home

Über parq

Projekte

Hilfe

FAQs

Research

Presse

Suche

Kontakt

Impressum

parq-Team

Log-In

Registrieren



Home



In Wien kommt wieder Bewegung in die Baugemeinschaftsszene - neue Baugemeinschaften entstehen: Mitglieder sucht zum Beispiel das Projekt **Seestern** in Aspern-Seestadt. Jetzt [[einparquen](#)]. Wir halten registrierte Mitglieder auf dem Laufenden.



... und du planst mit

parq ist eine Plattform für Baugruppen.

parq versteht sich als kommunikatives Bindeglied zwischen Kunden und Planern mit dem Ziel intelligente, maßgeschneiderte und leistbare Wohnlösungen zu schaffen. Parq ermöglicht insbesondere jene Projekte wie

- Wohnen mit Kindern,
- Arbeiten und Wohnen,
- Generationenwohnen,

die vom Massenwohnbau nicht ausreichend berücksichtigt werden. Alle hier präsentierten Projekte geben dem Kunden die Möglichkeit, die Entstehung neuen Wohnraums nach zu



Seestern in Aspern-Seestadt

Noch Wohnungen frei!

www.seestern-aspern.at

Ein Seestern für Aspern-Seestadt!
Der Seestern ist ein Projekt für kreative



Smart Cities
and Communities

[What's new?](#) [Help](#) [FAQs](#) [Important Legal Notices](#) [Contact](#)

[Home](#) [Groups](#) [Blogs](#) [About](#) [Events](#) [Login](#) [Solution Proposals](#) [Browse Members](#)

Join the Platform...

... to share your smart city solution proposals, best practices, project ideas and more!



Navigation: [Home](#) /

Newsroom

▸ [News](#)

Latest Blog Posts

- [Results of the 2nd meeting](#)
13.11.2012 | [0](#)
- [Aiming HyER, October 16, 2012 Annual General...](#)
05.10.2012 | [0](#)
- [We are looking forward to meeting you at next...](#)

Come and meet us at the Smart City Expo & World Congress in Barcelona



the idea behind the Solution Proposals and how you can participate and highlight your project, pilot or an excellent technology or how you can make your city visible. Be present to join the debate and network with world leaders in innovation and energy efficiency for sustainable living – registration to the Expo is still open!



The Smart Cities Stakeholder Platform will be present at the Smart City Expo & World Congress in Barcelona from 13-15 November! Come and meet us at the Expo, join our Platform and discover all its possibilities. Let us explain you



05/06/2013-06/06/2013
Budapest

The Smart Cities Stakeholder Platform Annual Conference will take place on the 5th and 6th of June 2013 in Budapest.

[Watch this space](#) [more](#)



niederösterreichische
DORF & STADT
erneuerung



ideen
WERK
STADT

Raumbörse
Neunkirchen

STARTSEITE ZU MIETEN ZU KAUFEN



Verkaufsraum/Büro

Fabriksgasse 11

> Mehr Info

27 m²

170€ / pro Monat

Raumagentur

Die Raumagentur ist ein Projekt des Vereins Ideenwerkstadt. Dieser Verein sammelt, erdenkt und unterstützt kreative Ideen zur Belebung von Innenstädten und setzt diese auch um.

Suche

Stichwort oder ID eingeben...

> Suchen

Kategorie...



Größe...



Themen

- Lokale Ökonomie
- Sozialkapital
- Motivation für Beteiligung
- Raumagentur Neunkirchen

Industriestadt



Einkaufsstadt



Einkaufszentrum



Leerstand



Philosophie

- Neue Akteure aktivieren und integrieren
- Anstoß geben, dass BürgerInnen selbst aktiv werden
- Umdenken in den Köpfen hervorrufen
- Leer stehende Geschäftslokale als Möglichkeitsräume, in welchen Projekte umgesetzt werden können
- Netzwerk zwischen BürgerInnen, Verwaltung, EigentümerInnen & anderen Organisationen

Lokale Ökonomie

- Lokal abgrenzbare Teile der Ökonomie
- Gemeinwesenarbeit mit ökonomischen Effekten

Veränderte Arbeits- und Wirtschaftsstrukturen

- Flexibilisierung von Arbeit - dezentraler Zugang zu Ressourcen
- Arbeitsteilung - leicht erreichbare Kooperationspartner
- Überregionale Kooperationen - schnelles Internet
- Migrantische UnternehmerInnen – neue Businessmodelle und Bedürfnisse

Ziel

- Unternehmertum stärken
- Lebensqualität und Wirtschaftsstruktur vor Ort qualitativ zu verbessern, auch in Bezug auf ausgegrenzte Bevölkerungsgruppen
- Was wollt ihr von eurer Stadt von eurer Wohnungebung? Welchem Zweck soll eure Innenstadt/Umgebung in Zukunft erfüllen?

Mitverantwortung für Kommune

- Brückenbildendes soziales Kapital – gemeinsames Ziel notwendig
- Kommunikation zwischen
 - BürgerInnen – BürgerInnen
 - Stadt – BürgerInnen
 - BürgerInnen – Stadt
- Reorientierung öffentlicher Politiken notwendig – Offenheit die Frage nach den Bedürfnissen der Bevölkerung ernst nehmen



Wohnen

IHR NEUER ARBEITSPLATZ NUR 120 € IM MONAT

- ✓ Schreibtisch
- ✓ Konferenzraum
- ✓ Miete & BK
- ✓ Internet

Interesse an Gemeinschaftsbüros
in der Neunkirchner Innenstadt?
Dann melden Sie sich bitte bei
info@ideenwerkstadt.at
oder unter 0680 1420168

www.ideenwerkstadt.at/coworking

Arbeiten

begrenzte Anzahl
an Plätzen!

ideen
WERK
STADT



SPARKASSE
Neunkirchen

niederösterreichische
DORFSTADT
erneuerung



DIESES VORHALEN WIRD AUS MITTELN
DER EUROPÄISCHEN UNION KOFINANZIERT.

Interessierte können sich bei der Sparkasse Neunkirchen
eine Broschüre anfordern.

Einkaufen

Geburtsfest und Ladeneröffnung



Schau vorbei und feier mit uns den 1. Geburtstag
von FROLLEIN IDA & die Eröffnung des Ladens!
FROLLEIN IDA versüßt Dir Deinen Besuch mit schönen
Dingen, Neuigkeiten, Naschereien wie von damals
und Drinks sowie Musik vom Feinsten!

Freitag 16.11.
ab 15.00 Uhr

FROLLEIN IDA LADEN
Holzplatz, 2620 Neunkirchen
www.frollein-ida.at



Schöne Dinge für Kinder. spielen. wohnen. anziehen. und mehr.



Freizeit und soziale Aktivitäten

StadtGut Blankenfelde – Foto: Verein

SCHAU!fenster



Lernen

Begehbbarer Adventkalender



Feiern



Soziales Leben



Unterschiedliche Bevölkerungsgruppen

SCHAU!fenster



Unterschiedliche Bevölkerungsgruppen



Mobilität und Infrastruktur

Herausforderungen

- Zukunftsvision für die Stadt/Umgebung – gemeinsames Interesse
- Motivation der Bevölkerung (von „ich will“ zu „ich mache“)
- Von Konkurrenz zu Kooperation
- Offenheit der EntscheidungsträgerInnen
- Kommunikation erlernen

Kommunikation

- Miteinander lernen!
- Neue Medien – Einsatz und Umgang damit
- Möglichkeit für Feedback
- Transparente Kommunikation – Offenheit
- Tech fix – kultureller Wandel



City Bug Report

Motivation für Beteiligung - BürgerInnen

- Sichtbarer Nutzen - Mehrwert
- Interesse
- Sinneserlebnis
- Gehört werden wollen
- Austausch mit anderen

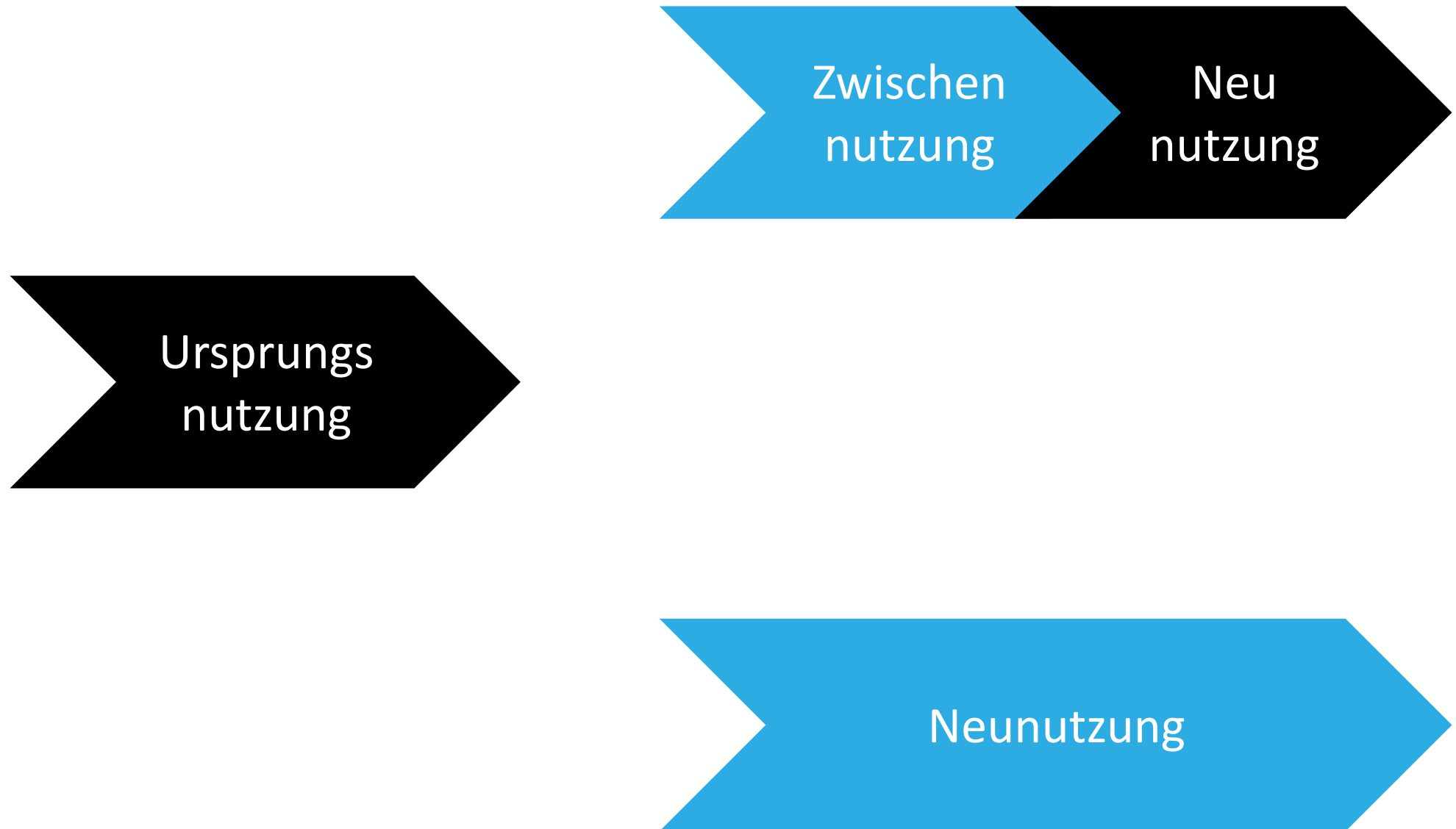
Motivation für Beteiligung - EntscheidungsträgerInnen

- Aus Betroffenen werden Beteiligte
- Neue Erkenntnisse durch Informationsaustausch
- Ermöglichung von mehr bzw. anderen Lösungen
- Akzeptierte und tragfähige Lösungen
- Höhere Zufriedenheit
- Transparenz
- Langfristig minimierter Zeit- und Kostenaufwand
- Regeln und Akzeptanz dieser



ideen
WERK
STADT

Die Raumagentur



**Damit Neunutzungen
entstehen, müssen die
Interessen von vielen
Akteuren in Einklang
gebracht werden**

Raumbörse
Neunkirchen

STARTSEITE ZU MIETEN ZU KAUFEN



Verkaufsraum/Büro

Fabriksgasse 11

> Mehr Info

27 m²

170€ / pro Monat

Raumagentur

Die Raumagentur ist ein Projekt des Vereins Ideenwerkstadt. Dieser Verein sammelt, erdenkt und unterstützt kreative Ideen zur Belebung von Innenstädten und setzt diese auch um.

Suche

Stichwort oder ID eingeben...

> Suchen

Kategorie...



Größe...







1 Wienerstraße 13



2 Wienerstraße 13



3 Wienerstraße 14



4 Talgasse 1



5 Triesterstraße 27



6 Triesterstraße 10



7 Triesterstraße 13A



8 Triesterstraße 13B



9 Herrengasse 5



10 Holzplatz 2



11 Dr. Stockhammer Str. 21



12 Wienerstraße 8



13 Gerichtsgasse 7



14 Triesterstraße 20



15 Hauptplatz 4



16 Hauptplatz 4



17 Hauptplatz 4



18 Hauptplatz 4



19 Herrengasse 7



20 Herrengasse 7



21 Fabriksgasse 11



22 Fabriksgasse 11



23 Fabriksgasse 11



24 Triesterstraße 23



25 Seebensteinerstr. 4

**Grundlagen erheben und
zugänglich machen**



**Zugang zu Bevölkerung auf
niederschwelliger Basis
sicherstellen**



Verwaltung



Planung



Die Gründer-Agentur
für Niederösterreich.



Wirtschaft

Finanzierung

Eigentümer und Makler



**Partnerschaften zur
Umsetzung von
Neunutzungen eingehen
und auf lokales Wissen
zurückgreifen**



Sie haben
eine Idee?

Hier ist der
Raum dafür!

**Aktiv auf die Bevölkerung
zugehen**



Dinner im Leerstand

Wir laden Sie herzlich ein bei einem Dinner im Leerstand dabei zu sein und Ihre Ideen für neue Nutzungen in der Innenstadt einzubringen und umzusetzen. Es wird in kleiner Runde gemeinsam gekocht und gegessen, dabei werden wir diskutieren, Projekte diskutieren und Umsetzungsmöglichkeiten suchen. Die Gestaltung der Innenstadt und der Geschäftsräumen wird gemeinsam mit den Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer begonnen!

Dinner: jeweils 18 Uhr am Fr. 28.6., Mo 8.7., Fr 20.7., Mo 30.7., Fr 10.8.

Anmeldung: Hier oder per mail an info@ideenwerkstadt.at

**ideen
WERK
STADT**

Raum

Agentur

**Bevölkerung bei der
Umsetzung ihrer Ideen
unterstützen**

Dinner im Leerstand



**Neutralen Raum bieten
um unterschiedliche
Akteure
zusammenzubringen**





Erste Beispiele



IHR NEUER ARBEITSPLATZ NUR 120 € IM MONAT

- ✓ Schreibtisch
- ✓ Konferenzraum
- ✓ Miete & BK
- ✓ Internet

Interesse an Gemeinschaftsbüros
in der Neunkirchner Innenstadt?
Dann melden Sie sich bitte bei
info@ideenwerkstadt.at
oder unter 0680 1420168

www.ideenwerkstadt.at/coworking

Arbeiten

begrenzte Anzahl
an Plätzen!

ideen
WERK
STADT



SPARKASSE
Neunkirchen

niederösterreichische
DORFSTADT
erneuerung



DIESES VORHALEN WIRD AUS MITTELN
DER EUROPÄISCHEN UNION KOFINANZIERT.
Kontaktperson: Herr Herrmann, Tel. 0680 1420168
www.ideenwerkstadt.at

**Leerstände als
Möglichkeitsräume in den
Vordergrund stellen**

- Generationentreff
- Außenstelle Stadtmuseum
- Schaufenstergestaltung durch Gewerbetreibende
- Projektraum für Schulen
- Schulwettbewerb
- Jugendberatungsstelle



ideen
WERK
STADT

www.ideenwerkstadt.at
hendrich@ideenwerkstadt.at