

Die Stadt sind wir!?

Making room for people.
Partizipative Planung und Stadtumbau

19 November 2012, Salzburg

Evert Hasselaar

22 november 2012

1

Onderzoeksinstituut OTB



Wir sind hier

- Die Gemeinschaft ist gut wenn wir das gutachten
- Kwalitat kommt von unsere direkte soziale Umgebung
- Wir lesen „uns“ und machen auch die Nachrichten
- Im Offenem Raum: alles ist verbunden
- Wir partizipieren nicht, wir gestalten was will wollen
- die Stadt fazilitiert und macht mit uns mit
- Eine guter Prozess garandiert guten Erfolg
- **Wir Kreativen machen den Unterschied!**

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB



Die kreative Stadt

Soziales Kapital als Gemeinschaftliches Kapital

Asset Based Community Development = ABCD
Positive Veränderung durch Empowerment und
Kooperation

Beide bottom-up und top-down-Prozesse

Jedes Thema, Gruppe, Organisation, Umfang, Zeitrahmen

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB



Problemstellung: Raum machen für Menschen

Investoren bedienen individualistischen Markt:
Wohnung als Investitionsgut
Forschungsmethoden der Wohnpräferenzen spiegeln
individualistischen Markt
Beim kollektiven Einfluss: Akzent auf Haus und Viertel

**Partizipative Gestaltung ist Teil eines
fortlaufenden Prozesses zur sozialen
nachhaltigen Wohnungsbau**

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB



Spijkenisse NL: ersten Gebiet 1974



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

Neue Leiter der Bürgerbeteiligung nach Jerry Arnstein, 1969

Schritte auf der Leiter der Bürgerbeteiligung		Relation Benutzer-Entscheider	Stimme oder Wahl
1	Ignorieren	nicht Teilnahme	Stimme
2	Information	vertrauensvolle Beziehung	
3	Konsultation		Wahl
4	Partizipation		
5	Beschlussfassung	geteilter Macht	

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

Stufen auf dem Leiter von Bürger- beteiligung	Choice					Voice
	Traditioneller Ansatz + Wettbewerb	Fokusgruppen +Beteiligungs- verfahren	Partizipative Gestaltung	Selbst erstellte Einzel-oder Gruppenhaltung	Collective Entwicklung und Co- housing	
Ignorieren	x					
Information	x					
Konsultation		x	x			
Partizipation			x	x		
Beschlussfassung				x	x	

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

 TU Delft

Sind Bewohner dumm oder klug?



**Technologie
Robust oder SMART?**

22 november 2012 Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

8



Wo Technologie die Bewohner betrifft



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

22 november 2012
Onderzoeksinstituut OTB

9

TU Delft
Technische Universiteit Delft

Resultat

Traditionelle Entwicklungen:

Fokus auf 4-5 Zimmer-Wohnungen für die junge und dynamische Paare mit guten Jobs und zweite Priorität für reiche ältere Menschen;

Design-Wettbewerb von den lokalen Behörden:

gemischte Nachbarschaften mit interessanten Städtebau und wenig Unterschied zwischen sozialen und Wohnungswirtschaft;

Baugenossenschaft:

Branchen gemischt, Layout nach Bedürfnis und kollektiven semi-öffentlichen (Frei)Raum, mit Fokus auf soziale und ökologische Nachhaltigkeit.

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TU Delft
Technische Universiteit Delft

Grundvoraussetzungen partizipative Planung

- Über Zielen und Ambition diskutieren
- Alle Information für Jeder benutzbar
- Hilfe bei alternativen Vorschläge
- Bestimmte Entscheidungen in genaue Zeitplanung
- Validieren von Vorschläge von Teilnehmer



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

22 november 2012
Onderzoeksinstituut OTB

11

 TU Delft
Technische Universiteit Delft

Viele Methoden zum Mitmachen

- Aktivierende Befragung
- Hausversammlungen
- Kooperativer Werkstatt = Planungszelle mit Architekt
- Ideenbrauerei für Projektinitiative
- Info-Point
- Exkursion, soziale Aktivitäten
- ...

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

22 november 2012
Onderzoeksinstituut OTB

12

 TU Delft
Technische Universiteit Delft

Zielgruppen

Ältere Leute: bewusst, aktiv, bereit, beizutragen

Creativen: Ich will meine Begeisterung ausdrücken

Junge Liberale: Ich liebe Gadgets

Mieter mit wenig Geld: beginn mit kostenlos geben

Misstrauende Einwanderer: erkenne meine soziale Gruppe

Passiven: zeigen Sie mir dem Weg aus Misstrauen

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB



Grenzen der Beteiligung

- Unrealistische Erfolgswarten
- Selbstdarsteller (immer gibt es schwierige Leute)
- Hilfslosigkeit
- Sozialer Ungleichheiten

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

22 november 2012
Onderzoeksinstituut OTB

14



Welche Bewohner bei Renovierung?

nicht nur Vertreter, sondern

- Einladung an alle Bewohner im Haus für Sitzungen
- Protokoll an alle Bewohner (mit neue Einladung)
- Entscheidungen während der Sitzung
- (Konfliktversöhnung von abschliessend Entscheidungsfähiger)

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

22 november 2012
Onderzoeksinstituut OTB

15

 TU Delft
Technische Universiteit Delft

Welche Bewohner bei Neubau?

- Stausee von Wohnungssuchenden
- Anweisung Häuser aufgrund von öffentliche Kriterien
- Einladung an alle zukünftige Bewohner
- Workshops während des Planungsprozess
- Entscheidungen während des Verfahrens

(in 1,5 Jahren eine neue Wohnung)

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

22 november 2012
Onderzoeksinstituut OTB

16

 TU Delft
Technische Universiteit Delft

Planungsprozess bei Neubau

Bewohner in der Rolle von Nutzungsexperte
Bewohner studiert im voraus auf Planungsthemen
Vier bis sechs Begegnungen Architekt – Bewohner

Unterstützung von unabhängigem Moderator
Transparente Beratung Architekt / Projektentwickler

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

22 november 2012
Onderzoeksinstituut OTB

17

TU Delft
Technische Universiteit Delft

Entscheidungen

Geld ist nicht der wichtigste Faktor
direkte Belohnung
Komfort

Wir lieben es zusammen zu sein
Selbstverwirklichung und Lernen
Was machen die Nachbarn?



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TU Delft
Technische Universiteit Delft

Lass uns wählen

Aus drie Möglichkeiten

1. Basis Pakete
2. Extra Kwalität und dabei Basis Pakete umsonst
3. Super Luxus

Überraschung: die Meisten wahlen Pakete 2

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB



Beispiele aus Gouda



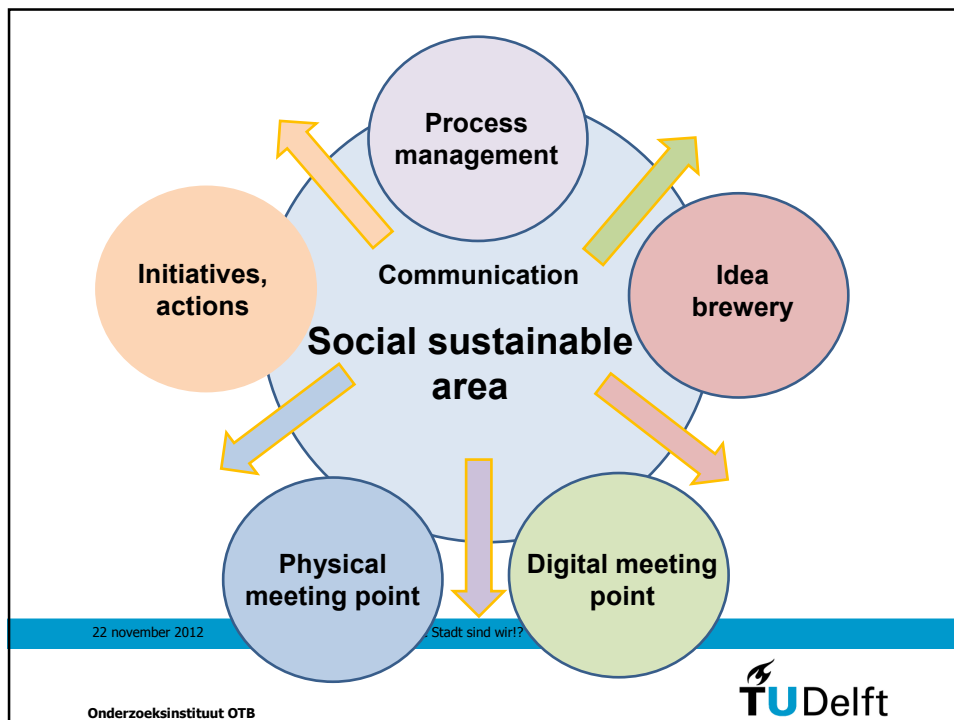
22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

20





PV-society

- 3 years
- 4 projects:

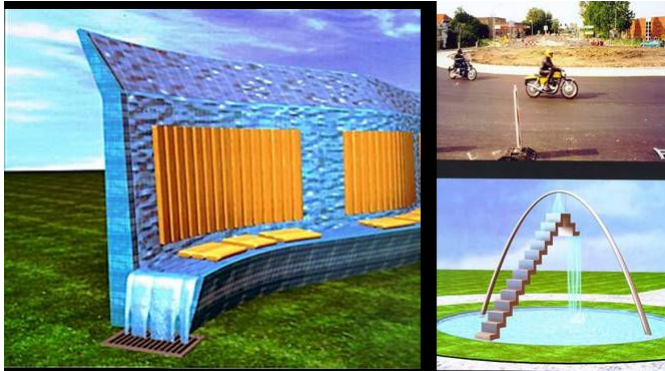
22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TU Delft

PV-society: Fountain



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

Komplimenten



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

**Goud
KISTJE**

(GoldenBox)



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

Die Strasse



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

Essbaren Park



22 november 2012

Die Stadt sind wir! Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

Leidenschaft Touren



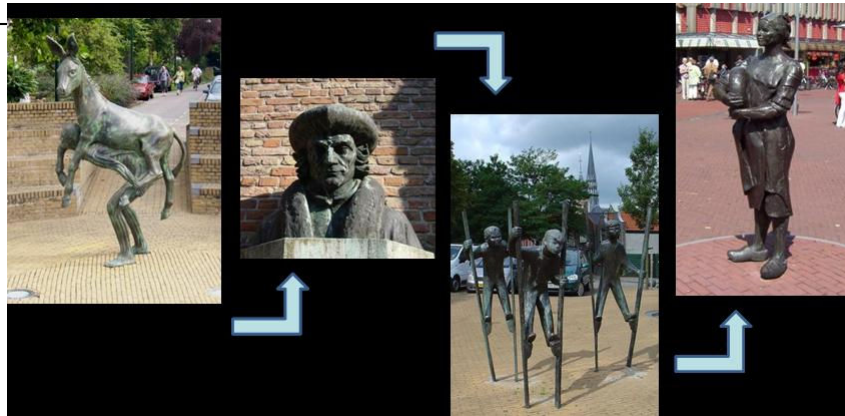
22 november 2012

Die Stadt sind wir! Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

Wild wanderen durch Gouda:



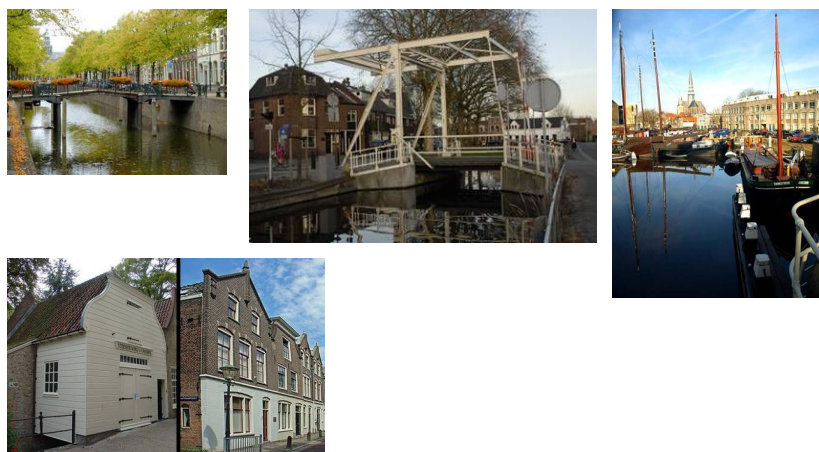
22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

Wild wanderen durch Gouda:



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

TUDelft

IdeenBrauerei: Strategie



IdeenBrauerei erzeugt und unterstützt positive Initiativen, die eine gute soziale und physische Klima in der Stadt fördern.

In informellen und Kreativen-Workshops, in denen Experten, Interessengruppen und Bürger zusammen auf einer horizontalen Ebene, Ideen generieren

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

33



Stufe 1 Ideenbrauerei

Nehmen Sie sich Zeit individuelle Ideen zu notieren,

Teile Ideen in einer Untergruppe von 5-8

Lebhaft, schnell, mache Umdrehungen

Und: nicht diskutieren (das benötigt zuviel Zeit)

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

34



Stufe 2. Präsentieren und Plenair diskutieren

- Ideen arrangieren (große Post-it Aufkleber)
- Spokes Person pro Gruppe liest vor
- Extra Informationen nur, wenn gefragt
- Hörer reagieren, verbessern oder bringen neue Ideen

22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

35

TU Delft



22 november 2012

Die Stadt sind wir!? Salzburg, 19 November 2012

Onderzoeksinstituut OTB

36

TU Delft